

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA PER A LA NOVA UBICACIÓ DE LA UNITAT DE CEFALEA A LA PLANTA SEGONA DE L'HOSPITAL MATERNO-INFANTIL DE L'HUVH DESTINAT AL GRUP DE RECERCA DE NEUROCIÈNCIES (UNITAT DE CEFALEA I DOLOR CRANIOFACIAL) DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON- INSTITUT DE RECERCA (VHIR) A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

**2018-007 OBRES REFORMES (MABS)**

**Clàusula 1. Objecte de la licitació.**

**Objecte de les obres a executar:**

La reforma contempla la nova ubicació per a dues Unitats: Unitat de Cefalea i Dolor Craniofacial (amb zona de recerca, anomenada "Migraine Adaptive Brain Space, d'ara en endavant MABS").

L'espai actualment es fa servir per ús hospitalari, es preveu el trasllat dels serveis actuals a un altre zona del complex hospitalari, i un cop acabada la reforma l'ús de l'espai passaria per la recerca dins del projecte MABS ubicat en la Unitat de Cefalea i Dolor Craniofacial.

El projecte anomenat Migraine Adaptive Brain Space, és un programa de recerca que té com objectiu estudiar les capacitats adaptatives del cervell, des de les persones que pateixen migranya fins a aquelles que no en pateixen. A través de les xarxes cognitives, adaptatives i sensorials del cervell es determinarà la resposta en front d'estímuls.

Un cop enteses aquestes funcions es milloraran les habilitats individuals i s'ajudarà a que es pugui desenvolupar solucions terapèutiques. Aquest projecte serà liderat i desenvolupat per la Dra. Pozo Rosich, Patricia.

Aquest nou espai, d'acord amb els requisits establerts per la direcció de Serveis Generals de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, els serveis tècnics i els caps de les unitats que utilitzaran els espais, permetran assolir els requisits funcionals interiors, l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, la posada al dia de les seves instal·lacions així com el compliment dels requisits de la llicència ambiental general de l'edifici.

**Descripció de l'edifici. Programa funcional.**

El projecte s'ha desenvolupat amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la distribució dels espais i els circuits funcionals de la unitat, de manera que el funcionament i el desenvolupament de les activitats que s'hi practiquin sigui el més còmode pels usuaris i pacients. Aquest s'ha desenvolupat aprofitant el coneixement del personal tècnic de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron per posteriorment posar-lo en comú a través de les reunions de seguiment de projecte. Com a resultat, s'ha obtingut un projecte executiu per a la obra de reforma per a la nova ubicació de la Zona de Recerca de la Unitat de Cefalea i Dolor Craniofacial – Migraine Adaptive Brain Space (MABS) que disposa dels següents espais:

- Recepció.
- Sala d'espera.
- Zona de consultes i infermeria.
- Hospital de Dia.
- Zona de consentiments i PC's.



- Espais d'investigació amb requeriments tècnics concrets: aïllament acústic de 55dBA i protecció d'ones electromagnètiques amb Gàbia de Faraday.
- Despatx d'investigació.
- Espais complementaris: banys personal, neveres, rack i servidor.
- Sala de reunions.
- Sala de treball.

La zona d'actuació ocupa 284,09m<sup>2</sup> útils de l'edifici existent.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com a annexes al mateix, tres fitxers que s'anomenen a continuació:

- **ANNEX N° 1, ARQUITECTURA**
  - Memòria Completa Cefaleas
    - Índex del Projecte
    - Dades Generals
    - Memòria descriptiva
    - Memòria constructiva
  - Amidaments i Pressupost
  - Plec de condicions HUVH
  - Plànols
  - Estudi de Seguretat i Salut.
  - Informe sobre l'Estructura existent de l'Àrea Materno-Infantil del complex HUVH.
- **ANNEX N° 2, INSTAL·LACIONS**
  - Índex del Projecte
  - Objecte del Projecte
  - Instal·lació elèctrica
  - Instal·lació de climatització
  - Càrregues tèrmiques
  - Resum de càrregues tèrmiques
  - Càlculs de la instal·lació de climatització
  - Instal·lació de prevenció d'incendis
  - Plànols
  - Estudi de Seguretat i Salut
  - Pressupost
  - Plec de condicions
- **ANNEX N° 3, PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

#### Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents:

## Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

El pressupost total màxim del contracte serà de **279.194,88€** (IVA no inclòs) correspondrà a les obres de reformes corresponent a les Unitats de Cefalea i Dolor Craniofacial destinades a ser ús Recerca.

El valor estimat de la present licitació coincideix amb el pressupost total, que és de **DOS CENTS SETANTA-NOU MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (279.194,88€)**. A aquest import, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **CINQUANTA-VUIT MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRENTA CÈNTIMS (58.630,93)**, l'import total ascendeix a la suma de **TRES-CENTS TRENTA-SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS (337.825,81€)**, preu que el licitador podrà millorar en la seva oferta.

La Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut serà contractada per l'Hospital Universitari Vall d'Hebron en un procés paral·lel i, un cop finalitzat el procés de licitació, es procedirà a realitzar una reunió inicial per presentar la empresa, posar-la en antecedents i decidir com procedir d'acord a unes úniques directrius, així com les que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

## Clàusula 3. Durada del present contracte.

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de dotze (12) setmanes. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una **planificació temporal de l'execució del projecte**.

Tot i que els licitadors han de complir amb les característiques tècniques, també tindran la possibilitat d'incloure millores, la reducció de termini en serà una d'elles, per lo que serà puntuable segons la Clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives, on hi consten tots els criteris d'adjudicació.

## Clàusula 4. Lloc.

El lloc d'execució del Projecte serà la Planta Segona de l'Hospital Materno-Infantil de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, amb una superfície construïda de 285 m<sup>2</sup>

Pel que fa a les condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn, existeixen interferències amb altres serveis de l'Hospital que es poden veure afectats per soroll i/o possibles vibracions a l'hora d'executar l'obra. És per aquest motiu que s'ha pactat amb l'Hospital que les zones immediates puguin quedar buides per tal d'evitar aquestes molèsties als pacients mentre dura aquesta obra. També es pactarà l'horari i el circuit de la retirada de runa i entrada de material per tal d'interferir el mínim possible.

En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra.

I finalment, de la tipologia de vials, destacar el lateral de la Ronda de Dalt, de 17,50 m d'amplada de trànsit rodat, circulació densa i 3,50 m d'ample de vorera.

#### **Clàusula 5. Característiques tècniques.**

L'execució de les obres de reforma objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), destinades a la nova ubicació de la Unitat de Cefalea i Dolor Craniofacial, es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en els citats annexes:

- ANNEX N° 1, ARQUITECTURA
- ANNEX N° 2, INSTAL·LACIONS
- ANNEX N° 3, PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

#### **Clàusula 6. Requisits:**

Serà **requisit indispensable** que l'empresa adjudicatària estigui en possessió i, per tant, acreditat el següent llistat de certificacions:

- Certificat de gestió de Qualitat ISO:9001
- Certificat de gestió ambiental ISO:14001 o EMAS

Les empreses que no presentin la totalitat dels certificats esmentats en el paràgraf anterior en la seva oferta **quedaran excloses**.

Així mateix, també quedaran excloses aquelles empreses que no realitzin la "visita obligatòria a les dependències objecte de la present licitació" i no aportin el certificat corresponent.

Els interessats a licitar:

- 1) Hauran de demanar pel Sr. Francesc Sancho, sol·licitant fer una visita via e-mail a [fsancho@vhebron.net](mailto:fsancho@vhebron.net), amb còpia a [contractacio.publica@vhir.org](mailto:contractacio.publica@vhir.org), ja que caldrà anunciar-ho amb antelació per tal de preparar el certificat d'assistència (certificats que hauran d'entregar posteriorment dins el sobre n° 2).
- 2) Un cop acceptat, adreçar-se el dia **16 de març a les 10 del matí** a la 7a. Planta de l'edifici antiga escola universitària d'infermeria (AEI), contactar amb el Sr. Francesc Sancho de la Direcció de Manteniment i Obres.

#### **Clàusula 7. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (45 punts)**

Els criteris que a continuació s'indicaran, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre n° 2 són els següents:

**7.1 Memòria Tècnica (15 punts):** en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

**7.2 Horaris d'actuació (5 punts):** el licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics segons el calendari del punt 8.1, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors.

**7.3 Currículum Treballadors (5 punts):** Es valorarà el currículum dels treballadors, des del responsable d'obra fins els treballadors de cada ofici. Es valoraran especialment els títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.

**7.4 Mitjans Auxiliars (5 punts):** per dur a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars.

**7.5 Millores Addicionals (15 punts):**

7.5.a La reducció del termini de l'execució de les obres .....7.5 punts

7.5.b La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitadors poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores, en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin, es valoraran fins a un màxim de .....7.5 punts

A Barcelona, 7 de març de 2018.



**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

**Dr. Joan X. Comella Carnicé**

Director

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).

